

OFERUJEMY TAKŻE PROFESJONALNĄ POMOC PRAWNĄ

*cena uzależniona od stopnia skomplikowania sprawy

ORAZ

PEŁNĄ WERSJĘ „WORD” PISMA W CENIE 49,99 zł

EMAIL: KONTAKT@INTERNETOWAKANCELARIA.PL

**UMOWA NAJMU POKOJU
W LOKALU MIESZKALNYM**

zawarta w dniu _____ w Warszawie, pomiędzy:

1) P. _____ zamieszkałym/ą w _____ przy ul. _____ legitymującym się dowodem osobistym: seria _____ zwanym/ą dalej „Wynajmującym”,

oraz

2) P. _____ zamieszkałym/ą w _____ przy ul. _____ legitymującym się dowodem osobistym: seria _____ zwanym/ą dalej „Najemcą”,

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, a pojedynczo „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem lokalu będącego przedmiotem niniejszej umowy i posiada prawo do *(...pełny zapis paragrafu umowy dostępny w pełnej wersji umowy.....)*
.....
.....
.....
2. **Wynajmujący oddaje Najemcy do używania wyłącznie w celach mieszkaniowych pokój w lokalu, o którym mowa w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy (...pełny zapis paragrafu**

umowy dostępny w pełnej wersji umowy.....)

.....
.....

3. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu nie jest i nie będzie w czasie trwania niniejszej umowy obciążony prawami osób trzecich i zapewnia stałą możliwość korzystania z pokoju, o którym mowa w § 1 pkt. 2 niniejszej umowy.

4. Wynajmujący oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy (*...pełny zapis paragrafu umowy dostępny w pełnej wersji umowy.....)*

.....
.....

§ 2

1. Wynajmującego obciążają koszty remontów i napraw infrastruktury technicznej.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu naprawy Najemca ma prawo wykonania jej we własnym zakresie i obciążenia Wynajmującego na podstawie przedłożonych rachunków. Najemca ma prawo kwoty te potrącić z czynszu najmu.

5. Najemca ze swojej strony zobowiązany jest (*...pełny zapis paragrafu umowy dostępny w pełnej wersji umowy.....*)

.....
.....

§ 3

1. Wynajmujący wskazuje następujący adres do korespondencji: _____

tel.: _____

2. Najemca wskazuje następujący adres do korespondencji: _____

tel.: _____

§ 4

Lokal wynajmowany jest wyłącznie na (*...pełny zapis paragrafu umowy dostępny w pełnej wersji umowy.....*)

.....
.....

§ 5

Najemca nie ponosi odpowiedzialności za straty w substancji lokalu i jego wyposażenia wynikające z normalnego zużycia.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta od _____ r. na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę zachowaniem trzydziestodniowego terminu wypowiedzenia lub rozwiązać ją wcześniej za porozumieniem stron. Wypowiedzenie pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.

§ 7

Najemca bez zgody Wynajmującego nie ma prawa (...pełny zapis paragrafu umowy dostępny w pełnej wersji umowy.....)

.....

§ 8

Wynajmujący nie wyraża zgody na przeróbki budowlane, a dokonywanie jakichkolwiek zmian w lokalu nie może odbyć się bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 9

Dewastacja lokalu przez Najemcę upoważnia Wynajmującego do (...pełny zapis paragrafu umowy dostępny w pełnej wersji umowy.....)

.....

§ 10

1. Tytułem należytej eksploatacji pokoju w i wszystkich terminowych płatności Najemca wpłaca (...pełny zapis paragrafu umowy dostępny w pełnej wersji umowy.....)

.....

2. Miesięczny czynsz najmu strony ustalają w wysokości _____ (słownie: _____ złotych 00/100)

3. Opłaty czynszu najmu wnoszone są z (...pełny zapis paragrafu umowy dostępny w pełnej wersji umowy.....)

.....

4. Niezależnie od opłaty podanej w punkcie 2 Najemca zobowiązuje się do bieżącego regulowania w czasie trwania najmu należności z tytułu rachunków za zużycie gazu, energii elektrycznej oraz wody.

§ 11

Celem dokonania oględzin stanu technicznego oraz potwierdzenia sposobu użytkowania, Najemca (...pełny zapis paragrafu umowy dostępny w pełnej wersji umowy.....)

.....

§ 12

1. Przekazanie lokalu będącego przedmiotem niniejszej umowy najmu nastąpi na (...pełny zapis paragrafu umowy dostępny w pełnej wersji umowy.....)

.....

2. Najemca zobowiązuje się zostawić lokal w stanie nie pogorszonym w stosunku do dnia objęcia z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnej eksploatacji.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie aneksu do niniejszej umowy.

PODPISY STRON:

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

(data i podpis)

(data i podpis)

WSKAZÓWKI DO WZORU

UWAGA !!!

**WZÓR stanowi jedynie DOKUMENT PRZYKŁADOWY
JEŻELI Twoja sytuacja różni się, nie wolno KOPIOWAĆ dosłownie treści wzoru**
